GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

*Gerencia de Catastro*

*"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.*

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

**FICHA PREDIAL N°:1601445**

| | |
|---|---|
| MUNICIPIO:ANORI | CORREGIMIENTO: LIBERIA |
| BARRIO: LIBERIA | VEREDA: 22 |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 23 N 19-75 | |

CEDULA CATASTRAL

| MUNICIPIO | SECTOR | CORR. | BARRIO | MNZ./VRD.: | PREDIO: | EDIFICIO | U.PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 040 | 1 | 002 | 001 | 0022 | 00014 | 0000 | 00000 |

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

| DEPTO | MUNPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MNZ./VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | U.PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05 | 040 | 02 | 00 | 00 | 01 | 0022 | 0014 | 0 | 00 | 00 | 0000 |

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

| ADQUISICION: POSESIÓN | MODELO REGISTRAL: NUEVO | CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D - N/D | MATRICULA MADRE: N/D |
|---|---|---|---|

PERSONA NATURAL O JURIDICA

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | SIGLA COMERCIAL | DOCUMENTO | TIPO | % DERECHO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GLORIA ESTELLA ALVAREZ GIRALDO | | 22237280 | CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER | 100% |

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

| No. | ESCRITURA | FECHA DD/MM/AAAA | ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | | null | null | null |

CONSTRUCCIONES

**TIPO:** RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 16 **ÁREA:** 72,27(m²) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 22 **% CONSTRUIDO:** 100

**1. ESTRUCTURA**

**ARMAZON:** MADERA, TAPIA **MUROS:** MADERA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

**FACHADAS:** SENCILLA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

**3. BAÑO**

**TAMAÑO:** PEQUEÑO **ENCHAPES:** SIN CUBRIMIENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** MALO.

**4. COCINA**

**TAMAÑO:** MEDIANA **ENCHAPES:** SIN CUBRIMIENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** MALO.

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

**CERCHAS :** .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

**AREAS**

ÁREA TOTAL LOTE: 509 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

**COLINDANTES**

SUR - 0401001001002200006 SUR - 0401002001002200015 , NPN: 05040020000010022001500000000 SUR - 0401002001002200016 , NPN: 05040020000010022001600000000 ESTE - CR 23 ESTE - 0401001001002200015 NORTE - CR 23 NORTE - SERVIDUMBRE NORTE - 0401002001002200003 , NPN: 05040020000010022000300000000 NORTE - 0401002001002200012 , NPN: 05040020000010022001200000000 OESTE - ERVIDUMBRE OESTE - 0401002001002200006 , NPN: 05040020000010022000600000000

## INFORMACIÓN GRÁFICA

| Indice plancha | Ventana | Escala | Vigencia |
|---|---|---|---|
| 117-I-A-3B | | 1:2000 | 2006 |

## INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

| Indice de vuelo | Faja | Foto | Vigencia | Ampliación | Escala |
|---|---|---|---|---|---|
| AE:2 | 40 | 266 | 2005 | | 1:5000 |

**VALOR TERRENO:** $ 5.842.230

**VALOR CONSTRUCIÓN:** $ 7.146.014

**AVALÚO:** $ 12.988.244

## ZONAS FÍSICAS

| Sector | Codigo Zona | Area |
|---|---|---|
| URBANO | 14 | 509 m² |

## ZONAS GEOECONÓMICAS

| Sector | Codigo Zona | Area |
|---|---|---|
| URBANO | 10 | 509 m² |

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

**IMAGEN DEL PREDIO**

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO




**Gerencia de Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO